

Gude ToscanA

Huur- en Reserveringsvoorwaarden

1. Reservering:

- a. Vakantiewoningen via 'Gude Toscana' kunnen online, telefonisch of via email gereserveerd worden.
- b. De reservering is geldig vanaf het moment dat de huurder de huurovereenkomst ontvangt.

2. Huurovereenkomst:

- a. Huurder ontvangt binnen drie dagen na reservering een huurovereenkomst per email.
- b. Niet langer dan 2 dagen na ontvangst van de huurovereenkomst dient huurder per email ontvangst van en akkoord met de huurovereenkomst te bevestigen aan 'Gude Toscana'.

3. Betaling:

- a. Betaling in twee of drie termijnen: huurder betaalt de eerste termijn per omgaande, en de andere termijn(en) zoals vermeld in de huurovereenkomst hierboven.
- b. 'Gude Toscana' is gerechtigd de huurovereenkomst te ontbinden indien de huurder zich niet houdt aan de overeengekomen betalingstermijnen.

4. Maximum aantal personen en huisdieren:

- a. Overschrijding van het maximale aantal personen, vermeld in de huurovereenkomst, kan leiden tot de ontbinding hiervan, dan wel tot verhoging van het huurbedrag.
- b. Huisdieren mogen, al dan niet tegen vergoeding, slechts worden meegenomen indien dit in de huurovereenkomst staat vermeld.

5. Garanties:

- a. 'Gude Toscana' staat garant voor de beschrijving van de huizen op de site www.gudetoscana.com
- b. Bij opzettelijke of grove onachtzaamheid van 'Gude Toscana' met betrekking tot de gehuurde vakantiewoning, zal zij een schadevergoeding betalen, waarvan de hoogte in overeenstemming is met de klacht en welke zoveel mogelijk in overleg met de huurder zal worden bepaald. Deze schadeloosstelling zal in geen geval hoger zijn dan het huurbedrag. Klachten dienen binnen 24 uur na aanvang van de huurperiode gemeld te worden aan de eigenaar of verantwoordelijke persoon ter plaatse.
- c. Indien 'Gude Toscana' genoodzaakt zou zijn de huurovereenkomst, buiten haar schuld, te annuleren, zal aan de huurders de keus worden gelaten tussen de huur van een andere vakantiewoning of terugbetaling van het reeds betaalde deel van de huursom. In beide gevallen doet de huurder afstand van verder rechten.
- d. Geen schadevergoeding zal worden verleend wegens het bederf van vakantievreugde.

6. Annuleringsverzekering en –voorwaarden:

- a. Met de huurovereenkomst kan de huurder tot 14 dagen na de boekingsdatum een annulerings-verzekering afsluiten bij een verzekeringsagent naar keuze. Zelfs de adviesbalie van het postkantoor regelt annuleringsverzekeringen (4% van de reissom).
- b. Bij vrijwillige annulering van de zijde van de huurder, of in geval van gedwongen annulering met of zonder annuleringsverzekering gelden de volgende voorwaarden:
 - Bij annulering tot 100 dagen voor aanvang van de huurperiode is de huurder gehouden 10% van het huurbedrag te voldoen.
 - Bij annulering tussen 99 en 50 dagen voor aanvang van de huurperiode is de huurder gehouden 50% van het huurbedrag te voldoen.
 - Bij annulering korter dan 50 dagen voor aanvang van de huurperiode is huurder gehouden het volledige huurbedrag te voldoen.

7. Annuleringsverzekering en –voorwaarden:

- a. 'Gude Toscana' aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade welke de huurder of zijn bezit ondervindt als gevolg van zijn verblijf in de gehuurde vakantiewoning.
- b. Huurder dient zelf zorg te dragen voor een dusdanige verzekering dat door hem aangerichte schade, de borgsom overschrijdend, in voldoende mate gedekt wordt.